

# Lang & Partners

## Anforderungsprofil

Lang & Partners investiert und begleitet Investoren bei Ihren Immobilienaktivitäten und der Auswahl von Beteiligungsmöglichkeiten.

Dabei sind wir laufend auf der Suche nach geeigneten Investitionsgelegenheiten mit folgenden Eckdaten.

### Makrolage

- Metropolregion München mit Städten ab 5.000 Einwohner

### Lage

- mittlere bis gute Lage
- Anbindung an öffentlichen Nah- und Individualverkehr

### Objektarten

- Grundstücke unbebaut mit/ ohne Baurecht
- Bestandsimmobilien für Sanierung oder Umnutzung (auch Auto-, Möbelhäuser etc.)
- Projektentwicklungen

### Objektkriterien

- Handel
  - Neubau: Grundstücksgröße 4.000 m<sup>2</sup> bis ca. 10.000m<sup>2</sup>
  - Bestand bis ca. 3.500m<sup>2</sup> Nutzfläche
- Wohnen / Wohn- und Geschäftshaus
  - Grundstücke/ Projekte bis 60 WE
  - Bestand mit/ ohne Sanierungsbedarf
- Gewerbe
  - Bestand für Refurbishment oder Umnutzung

### Volumen

- Einzelne Investitionen zwischen 3 Mio. € und 15 Mio. €
- Co- Investments möglich

### Mindestangaben

- Benennung der vollständigen Anschrift des Objektes
- Klassische Objektdaten (Baujahr, Lageplan, Grundstücksgröße, Flächen nach Nutzung, Anzahl der Geschosse, Mieterliste, Objektfotos)
- Jahresnettomiete IST/ SOLL
- Kaufpreisvorstellung

### Hinweis:

Bitte schicken Sie uns Maklerangebote nur im Kundenauftrag. Das Anforderungsprofil unterliegt einem ständigen Anpassungsprozess. Bei Abweichungen zu den vorgenannten Eckpunkten rufen Sie uns bitte an.